



**НИЙСЛЭЛИЙН
ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН
ДАРГЫН ТУШААЛ**

2020 оны 09 сарын 11 өдөр

Дугаар А/452

Улаанбаатар хот

**Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын
сургуулиудын цайны газруудын түрээсийн гэрээний
талаар авах арга хэмжээний тухай**

Монгол Улсын Засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.5 дахь хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 65 дугаар тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслүүлэх журам”-ын 3 дугаар зүйлийн 3.1.3, 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын сургуулиудад цайны газрын зориулалтаар түрээсэлж буй аж ахуйн нэгж байгууллагуудаас гэрээний үүргээ биелүүлж, 2019 оны төлбөрийн үлдэгдэлгүй, 2020 оны эхний 2 сарын түрээсийн төлбөрийг барагдуулсан 1 дүгээр хавсралтад заасан аж ахуйн нэгж байгууллагуудын түрээсийн гэрээг үргэлжлүүлэн байгуулахыг “Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслүүлэх журам”-ын 3.1.1-т “Түрээслэгч түрээсийн төлбөрөө хоёр ба түүнээс дээш сарын хугацаагаар төлөөгүй”, Түрээсий гэрээний 3.2. “Түрээслэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ ноцтой зөрчсөн, түрээсийн төлбөрөө хугацаанд нь барагдуулахгүй удаа дараа шаардуулах, төлбөрийн чадваргүй болсон тохиолдолд өмч эзэмшигч гэрээг Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газартай зөвшилцөж цуцална. /ноцтой зөрчилд: тус гэрээний 10.1.1, 10.1.3, 10.1.7, 10.1.9, 10.1.10 заалт орно/ гэж заасныг удаа дараа зөрсөн 2 дугаар хавсралтад заасан аж ахуйн нэгж байгууллагуудын түрээсийн гэрээг холбогдох журмын дагуу сунгахгүй байхыг Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын сургуулийн захирлуудад зөвлөсүгй.

2. Дээрхи дурьдсан үйл ажиллагааг холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулалтаар хангаж ажиллахыг Өмчийн мэдээлэл, хяналт, ашиглалтын хэлтэс /М.Мандах/-т үүрэг болгосугай.

3. Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Орлогч дарга /Д.Төмөрбаатар/-д даалгасугай.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Д.РЭНЦЭНБЯМБА

Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газрын
даргын 2020 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдрийн
А/152 тоот тушаалын 1-р хавсралт

2020 онд эхний 2 сарын түрээсийн төлбөр төлсөн аж ахуйн нэгж байгууллага.

Д/д		Түрээслүүлэгч байгууллага	Код	Түрээслэгч байгууллага	Талбайн хэмжээ	Тайлбар
1	Сүхбаатар дүүрэг	СБД 2-р сургууль	400201	Алтай гоулден стар ХХК	162	төлсөн
2		СБД 3-р сургууль /Монгол/	400105	"Энх-Айл Лайн" ХХК	330	төлсөн
3		СБД 58-р сургууль/Эрдмийн хөтөч цогцолбор сургууль/	405801	Ирээдэр ХХК	113	төлсөн
4	Баянгол дүүрэг	БГД 22-р сургууль /Оюуны-Ундраа цогцолбор сургууль/	402201	Энгийн бүтээмж ХХК	146	төлсөн
5		БГД 28-р сургууль	402801	Сайн нар алт ХХК	81	төлсөн
6		БГД 113-р сургууль	411301	Мега молл ХХК	71	төлсөн
7		БГД 40-р сургууль	404001	Гранд Авэню ХХК	90	төлсөн
8		БГД 13-р сургууль	401301	Бэб хаус ХХК	104	төлсөн
9		БГД Монгени цогцолбор сургууль	410802	Зөв зохистой хооллох хоол зүйн төв	50	төлсөн
10		БГД 73-р сургууль	407301	Есөн тайж ХХК	78	төлсөн
11	Баянзүрх дүүрэг	БЗД 53-р сургууль	405301	Уран-Эрхэт групп ХХК	83	төлсөн
12		БЗД 33-р сургууль	403301	Жи Эм Ай Ди ХХК	102	төлсөн
13		БЗД Амгалан цогцолбор сургууль	139101	Жилкэр ХХК	107	төлсөн
14		БЗД 44-р сургууль	404401	НББ энерго ХХК	90	төлсөн
15		БЗД 87-р сургууль	408701	Жилкэр ХХК	80	төлсөн
16		БЗД 48-р сургууль	404801	Хойд мөрөн ХХК	138	төлсөн
17		БЗД 127-р сургууль	412701	Ижи саппай ХХК	100	төлсөн
18		СХД 106-р сургууль	410601	Энгүүн мандах ххк	129	төлсөн
19		СХД 65-р сургууль	406501	Болор шоо ХХК	136	төлсөн
20		СХД 62-р сургууль	406201	МТББ ХХК	82	төлсөн
21	СХД 42-р сургууль	404201	Тод ган ХХК	84	төлсөн	

22	Сонгино Хайрхан дүүрэг	СХД 134-р сургууль	413401	Судзан ХХК	25	төлсөн
23		СХД 74-р сургууль	407401	Ууганцагаан ХХК	64	төлсөн
24		СХД 76-р сургууль	407601	Номгон яргайт ХХК	76	төлсөн
25		СХД 123-р сургууль	412301	Бордог шүтээн ХХК	36	төлсөн
26		СХД 67-р сургууль	406701	Халиун бат арвижих ХХК	122	төлсөн
27		СХД 129-р сургууль	412901	Халиун бат арвижих ХХК	30	төлсөн
28		СХД 105-р сургууль	410501	Цолмон маргад трэйд ХХК	57	төлсөн
29		СХД 80-р сургууль /Ирээдүй цогцолбор сургууль/	408001	Оюунтуул оддара ХХК	114	төлсөн
30		СХД 83-р сургууль /Ирээдүй цогцолбор сургууль/	408301	Цаст цайдам ХХК	98	төлсөн
31		СХД 9-р сургууль	400901	Уран эрхэт групп ХХК	76	төлсөн
32		СХД 124-р сургууль	412401	Хаблиун хан ХХК	69	төлсөн
33		СХД 107-р сургууль	410702	Түмний түнжин	64	төлсөн
34		ХУД 52-р сургууль	405201	Дэгжих шагай ХХК	135	төлсөн
35		Хан-Уул дүүрэг	ХУД Буянт Ухаа цогцолбор сургууль /7-р сургууль/	400701	Моторекс ХХК	54
36	ХУД 26-р сургууль		402601	Тод Ган ХХК	54	төлсөн
37	Чингэлтэй дүүрэг	ЧД 24-р сургууль	402401	Машид мандах үйлс ХХК	110	төлсөн
38		ЧД 49-р сургууль	404901	Есөн тайж ХХК	97	төлсөн
39	Налайх дүүрэг	Голомт цогцолбор сургууль	410001	Тэс баян дооно ХХК	56	төлсөн
40	Багануур дүүрэг	БНД Гүн галуутай цогцолбор сургууль	409501	Агаржин ХХК	91	төлсөн
41		БНД Боловсрол цогцолбор сургууль	406602	Агаржин ХХК	117	төлсөн
42		БНД 125-р сургууль	412501	Агаржин ХХК	78	төлсөн

2020 онд эхний 2 сарын төлбөрийг төвлөрүүлэх аж ахуйн нэгж байгууллагын жагсаалт.

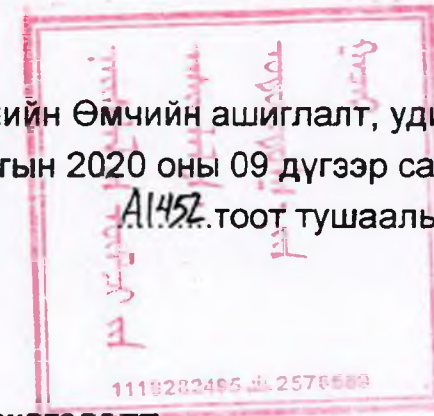
Д/д		Түрээслүүлэгч байгууллага	Код	Түрээслэгч байгууллага	Талбайн хэмжээ	Тайлбар
1	Сүхбаатар дүүрэг	СБД 45-р сургууль	404501	Мастер бюлдинг ХХК	66	төлөх
2		СБД 16-р сургууль	401601	Зүүн Өмнөд зам ХХК	82	төлөх
3		СБД 3-р сургууль /Монгол-Оросын хамтарсан/	400109	ЦИНХБ ХХК	89	төлөх
4		СБД 31-р сургууль	403101	Ти Эл Ай ХХК	100	төлөх
5		СБД 35-р сургууль	403501	Түмэн Од Трейд ХХК	86	төлөх
6		СБД 4-р сургууль	400401	Дабль цэлмэг ХХК	96	төлөх
7		СБД Залуу зохион бүтээгчдийн лаборатори ахлах сургууль	400110	Гялайлаа ХХК	45	төлөх
8		СБД 6-р сургууль	400601	Эрхэт төмөр ХХК	148	төлөх
9		СБД 71-р сургууль	407101	Буянт Монгол харш ХХК	34	төлөх
10	Баянгол дүүрэг	БГД 96-р сургууль/Оюуны-Ундраа цогцолбор сургууль/	409601	Бэст Эженси ХХК	71	төлөх
11		БГД 51-р сургууль	405101	Марго констракшн ХХК	83	төлөх
12		БГД 56-р сургууль	405601	Блейк чийтах ХХК	114	төлөх
13		БГД 43-р сургууль/Эрдмийн-Өргөө цогцолбор сургууль/	404301	НЗМЭ ХХК	114	төлөх
14		БГД 47-р сургууль	404701	Хос ивээл ХХК	86	төлөх
15		БГД 78-р сургууль	407801	Электрик Фортуне ХХК	101	төлөх
16		БГД 77-р сургууль	407701	Хабул-интернэйшнл	7,000	төлөх
17		БГД 54-р сургууль/Эрдмийн-Ундраа цогцолбор сургууль/	405401	Ижил Очирсүвд ХХК	110	төлөх
18		БГД 20-р сургууль	402001	Батнансал ХХК	100	төлөх
19		БГД 38-р сургууль	403801	Шавдэн ХХК	84	төлөх
20	дүүрэг	БЗД 142-р сургууль	414201	Хойд мөрөн ХХК	77	төлөх
21		БЗД 97-р сургууль	409701	Швейцарь стандарт монгол"ХХК	98	төлөх
22		БЗД 102-р сургууль	410201	Идэр дөрвөн бат ХХК	72	төлөх
23		БЗД Шавь цогцолбор сургууль /А байр/	400301	Сайн нар алт ХХК	101	төлөх

24	Баянзүрх	БЗД 55-р сургууль	405501	Буян тулга арвижих ХХК	97	төлөх
25		Баянзүрх цогцолбор сургууль /68-р сургууль/	406801	Энгүүн мандах ХХК	96	төлөх
26		БЗД 120-р сургууль	412001	Бат Энх Ану ХХК	34	төлөх
27		БЗД 21-р сургууль	402101	Бат-Үржих-Амирлан	298	төлөх
28		БЗД 92-р сургууль	409201	Агруу ар хуст ХХК	92	төлөх
29		БЗД 85-р сургууль	408501	Эргэлийн зоо хайрхан ХХК	30	төлөх
30	Сонгинохайрхан дүүрэг	БЗД 126-р сургууль	412601	Си Эн Эйч	72	төлөх
31		СХД 12-р сургууль	401201	Фүүд катеринг ХХК	105	төлөх
32		СХД 122-р сургууль	412201	Сэлэнгэ тужийн нарс	39	төлөх
33		СХД 81-р сургууль/Ирээдүй цогцолбор сургууль/	408101	Агтын хөндийХХК	98	төлөх
34		СХД Ирээдүй цогцолбор сургууль	400202	Глоривишн ХХК	47	төлөх
35		СХД 143-р сургууль	414301	Вингс ХХК	160	төлөх
36		ХУД 59-р сургууль	409501	АЖЭО ХХК	39	төлөх
37		ХУД 60-р сургууль	406001	Мирт гоо ХХК	63	төлөх
38	Хан-Уул дүүрэг	ХУД 130-р сургууль	413001	Мартин бэнчэр ХХК	30	төлөх
39		ХУД 41-р сургууль	404101	Ричсаплай ХХК	86	төлөх
40		ХУД 115-р сургууль	411501	Бал Хайрхан ХХК	79	төлөх
41		ХУД 18-р сургууль	401801	Баян хүнс ХХК	91	төлөх
42		ХУД 15-р сургууль	401501	Хатан цох	60	төлөх
43		ХУД 118-р сургууль	411801	Мөнхлуужин ХХК	40	1 сар төлөх
44		ХУД-135-р сургууль	401351	Буянтын бугат ХХК	30	төлөх
45		ЧД 140-р сургууль	414001	Хас цайз ХХК	48	төлөх
46	Чингэлтэй дүүрэг	ЧД 117-р сургууль	411701	Идэр дөрвөн бат ХХК	70	төлөх
47		ЧД 37-р сургууль	403702	Саранбизъяа ХХК	75	төлөх
48		ЧД 39-р сургууль	403901	Саранбизъяа ХХК	92	төлөх
49		ЧД 23-р сургууль	402301	Эвт Мөнх Трейд ХХК	102	төлөх
50		ЧД 57-р сургууль	405701	Нью Перфект Стар Трейд ХХК	82	төлөх
51		ЧД 72-р сургууль	407201	Юнирүүтс ХХК	84	төлөх
52		ЧД 50-р сургууль	405001	Царим капитал ХХК	90	төлөх
53		ЧД 17-р сургууль	401701	Арвин хүрхрээ ХХК	56	төлөх

54	Багануур дүүрэг	БНД Боловсрол цогцолбор сургууль	406601	
55	Багаханга й дүүрэг	БХД Хангай цогцолбор сургууль	409101	
56	Багаханга й дүүрэг	БХД Хангай цогцолбор сургууль	409102	

Чанар мандал ХХК	130	төлөх
Сутай цант ХХК	36	төлөх
Анх сүлд ХХК	36	төлөх

Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газрын
даргын 2020 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдрийн
А/452 тоот тушаалын 2-р хавсралт



2020-2021 онд түрээсийн гэрээг цуцлах аж ахуйн нэгж байгууллагын жагсаалт.

№	Түрээслүүлэгч байгууллага	Түрээслэгч байгууллага	Талбайн хэмжээ	1м үнэ	Нийт	Сард /нийт/	НӨХГ-т	А /сар/	Жилд 60%	2019 оны жилийн эцсийн үлдэгдэл	Тайлбар
1	БГД 93-р сургууль	Бонус фарм	92	25,000	18,400,000	2,300,000	1,380,000	8	11,040,000	2,760,000	Цуцлах
2	БГД 141-р сургууль	Элсэн сондор	150	10,000	12,000,000	1,500,000	900,000	8	7,200,000	3,600,000	Цуцлах
3	БЗД 79-р сургууль	Инж Ану ХХК	70	10,000	5,600,000	700,000	420,000	8	3,360,000	840,000	Цуцлах
4	СХД 121-р сургууль	Титэмт Уул ХХК	34.3	8,500	2,332,400	291,550	174,930	8	1,399,440	175,020	Цуцлах
5	СХД 86-р сургууль/Ирээдүй цогцолбор/	Вингс ХХК	97	7,000	6,111,000	679,000	407,400	8	3,666,600	1,629,600	Цуцлах
6	ХУД 34-р сургууль	Бүүвэй фүүд ХХК	64	21,000	10,752,000	1,344,000	806,400	8	6,451,200	3,225,600	Цуцлах
7	СБД 11-р сургууль	Эрхэт төмөр ХХК	64.3	10,000	5,144,000	643,000	385,800	8	3,086,400	772,400	Цуцлах
8	ЧД 5-р сургууль	Элсэн сондор ХХК	80	20,000	12,800,000	1,600,000	960,000	8	7,680,000	3,840,000	Цуцлах